

اليوم والتاريخ: الأثنين، الموافق 6 مارس 2023

الإشارة: NOOR/COMP/34 / 2023

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد ،،،

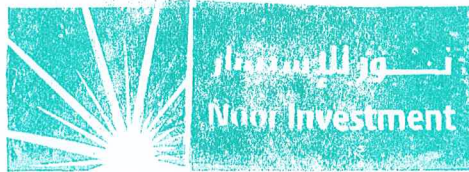
الموضوع: النتائج المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة رقم 1-1-4 من الكتاب العاشر الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية لشركة نور للاستثمار المالي، بشأن النتائج المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

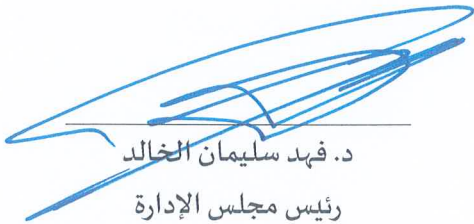


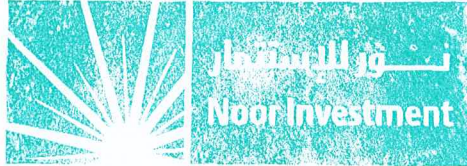
د. فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

الأثنين، الموافق 6 مارس 2023	اليوم والتاريخ
شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك. عامة	إسم الشركة المدرجة
<p>يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي قد اجتمع يوم الأثنين، الموافق 6 مارس 2023، الساعة 1:30 ظهراً، وقد اعتمد التالي:</p> <p>1- البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022</p> <p>2- التوصية للجمعية العامة للشركة بشأن التوزيعات النقدية بواقع 5% من القيمة الاسمية للسهم (5 فلس لكل سهم) وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات مساهمي الشركة بنهاية يوم الاستحقاق.</p>	
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي


د. فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة





14/5
14/3

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)
نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Noor Financial Investment Company KPSC	شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2022-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
--------------------------------	------------	--

Board of Directors Meeting Date	2023-03-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
%14.35	17,336,116	19,823,155	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%12.32	34.66	38.93	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%6.40	28,267,141	30,075,905	الموجودات المتداولة Current Assets
%(3.01)	117,987,035	114,430,375	إجمالي الموجودات Total Assets
%0.16	9,558,942	9,574,703	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(12.79)	30,381,919	26,496,241	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%0.49	85,281,655	85,699,994	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%10.63	35,077,437	38,805,989	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%13.40	18,087,318	20,510,568	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
N/A	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

M3 NN

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
%44.65	3,800,209	5,497,120	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%48.56	7.27	10.80	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%16.08	9,196,439	10,675,301	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%42.37	4,024,615	5,729,671	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
Increase in net profit for the year ended 31 st December 2022 as compared to the year ended 31 st December 2021 was mainly due to increase in share of profit from investment in associate.	تعود الزيادة في صافي الربح للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مقارنة مع الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، بشكل رئيسي إلى ارتفاع حصة الأرباح من الاستثمار في شركة زميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	20,825	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
5 Fils	KD 2,551,834.965			توزيعات نقدية Cash Dividends
N/A	Nil			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
N/A	Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
N/A	Nil			عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A	N/A	علاوة الإصدار Issue Premium	Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A	Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	د. فهد سليمان الخالد

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغييرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، ونتائج أعمالها المجمعة وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية على النحو المطبق للاستخدام في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين (القواعد)، كما التزامنا بمسؤولياتنا الأخلاقية بما يتوافق مع القواعد. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

طريقة حقوق الملكية

للمجموعة حصة في استثمار في شركة زميلة يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي تعتبر ذات أهمية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إدراج حصة المجموعة في هذا الاستثمار مبدئياً بالتكلفة وتعديل بعد ذلك بالتغيرات بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي أصول هذا الاستثمار ناقصاً أي انخفاض في القيمة. إن هيكل المجموعة يزيد من تعقيد البيئة الرقابية للمجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات للمجموعة على الحصول على الفهم الملائم لهذه المنشأة بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه الحقائق ونظراً لأهمية الاستثمار الذي تمت المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة، نرى أن هذا الأمر يعتبر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا، من بين أمور أخرى، تحديد طبيعة ونطاق إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها على هذا الاستثمار. خلال تدقيقنا للحسابات، توصلنا مع مراقبي الحسابات الرئيسيين. كذلك، قدمنا توجيهات لمراقبي الحسابات الرئيسيين تشمل الجوانب والمخاطر المهمة التي ينبغي التعامل معها بما في ذلك تحديد الأطراف والمعاملات ذات الصلة. إضافةً إلى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبرنا الاقتراضات الرئيسية التي تستخدمها المجموعة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد بناءً على القيمة التشغيلية. كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة الواردة في إيضاح 17 حول البيانات المالية المجمعة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تابع/ أمور التدقيق الرئيسية

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تشمل أراضي ومباني تقع في دولة الكويت الأردن والمملكة المتحدة. إن إجمالي القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية جوهرية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. تحدد الإدارة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

يتم تقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التقييم حسب سعر السوق والذي تعتمد على أحدث أسعار بيع العقارات داخل مناطق مماثلة لبعض العقارات الاستثمارية، كذلك باستخدام طريقة رسملة الدخل والتي تستند إلى التقديرات والافتراضات مثل القيم الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعلومات السوقية والمعاملات التاريخية لبعض العقارات الأخرى. إضافة إلى ذلك، فإن الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات تعتبر جوهرية نظرًا للتقديرات غير المؤكدة وحساسية التقييمات. ونظرًا لحجم ومدى تعقيد تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، اعتبرنا هذه المسألة ضمن أمور التدقيق الرئيسية. تم إدراج إفصاحات المجموعة حول عقاراتها الاستثمارية ضمن الإيضاحين 18 و 31.4 حول البيانات المالية المجمعة.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا؛ من بين أمور أخرى، قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات أعلاه التي اتخذتها الإدارة والمقيمين الخارجيين في عملية التقييم لتقدير مدى ملاءمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. كذلك قمنا بتقييم اعتبار الإدارة في كفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي لسنة 2022 الخاص بالمجموعة

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى معلومات واردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنه. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على البنود المتبقية من التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به فروقات مادية. وإذا ما استنتجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وجود فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية على النحو المطبق للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الفروقات المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الفروقات المادية في حال وجودها. يمكن أن تنتج الفروقات من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف أو مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور عدم تأكيد مادي مرتبطة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقب الحسابات وإلى الإفصاحات المتعلقة بها الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفقوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. نتحمل المسؤولية كاملة عن رأينا حول أعمال التدقيق التي قمنا بها.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نرود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية لذلك فهي تعد أمور تدقيق رئيسية. إننا نفضح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، على حد علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية خلال السنة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



عبدالله محمد العيبان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القضايمي والعيبان وشركاهم

الكويت

6 مارس 2023

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
13,086,281	14,617,075	8	إيرادات من عقود مع عملاء
17,796,313	22,853,575	17	الحصة من نتائج شركة زميلة
349,802	63,554		ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,681,076	(192,792)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
453,764	683,443		إيرادات توزيعات أرباح
674,394	836,906		إيرادات التأجير
135,382	(126,720)	18	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(18,000)	-		خسارة من بيع عقارات استثمارية
933,146	191,698	10	إيرادات فوائد وأخرى
(14,721)	(120,750)		خسارة تحويل عملات أجنبية
35,077,437	38,805,989		
(10,377,469)	(11,031,817)	9 أ	تكاليف العقود مع عملاء
(5,716,350)	(5,249,282)	9 ب	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(896,300)	(923,051)	9 ج	تكاليف تمويل
-	(1,091,271)	15	انخفاض قيمة الذمم المدينة
18,087,318	20,510,568		ربح السنة قبل مخصصات ضريبية دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت
(212,662)	(463,315)		للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(162,000)	(177,500)	28	مخصص الزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبية دعم العمالة الوطنية
17,712,656	19,869,753		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
			ربح السنة
			الخاصة بـ:
17,336,116	19,823,155		مالكي الشركة الأم
376,540	46,598		الحصص غير المسيطرة
17,712,656	19,869,753		ربح السنة
34.66	38.93	12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 11 إلى 54 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	
17,712,656	19,869,753	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
(6,117,944)	(12,685,433)	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(1,283,675)	(2,762,643)	حصة في خسارة شاملة أخرى لشركة زميلة
6,221,388	(1,545,567)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
(1,180,231)	(16,993,643)	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
16,532,425	2,876,110	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ:
14,799,503	2,829,512	مالكي الشركة الأم
1,732,922	46,598	الحصص غير المسيطرة
16,532,425	2,876,110	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 11 إلى 54 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجمع

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	إيضاحات	
			الأصول
14,894,288	14,190,267	13	النقد والنقد المعادل
8,279,661	7,818,669	14	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,483,044	7,471,425	15	ذمم مدينة وأصول أخرى
610,148	595,544		البضاعة
15,601,534	8,570,703	16	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
56,996,965	59,119,058	17	استثمار في شركة زميلة
12,541,667	12,335,649	18	عقارات استثمارية
1,472,172	1,386,422		ممتلكات ومعدات
1,078,278	913,360		أصول حق الاستخدام
2,029,278	2,029,278	19	الشهرة
117,987,035	114,430,375		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
556,958	-	13	مستحق إلى البنوك
8,606,084	9,092,696	20	ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,360,134	1,032,153	21	التزامات عقود الإيجار
18,421,875	15,000,000	22	القروض
1,436,868	1,371,392		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
30,381,919	26,496,241		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
41,316,276	51,645,345	23	رأس المال
3,410,573	3,410,573	23	علاوة إصدار أسهم
(1,197,666)	(1,197,666)	24	أسهم خزينة
16,904,868	20,997,662	26	الاحتياطات الإيجابية والاختيارية
(33,388,125)	(49,024,292)	25	بنود أخرى لحقوق الملكية
58,235,729	59,868,372		أرباح مرحلة
85,281,655	85,699,994		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
2,323,461	2,234,140		الحصص غير المسيطرة
87,605,116	87,934,134		مجموع حقوق الملكية
117,987,035	114,430,375		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبد الغني محمد صالح بهبهاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of
Noor Financial Investment Company – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Noor Financial Investment Company – KPSC (the “Parent Company”) and Subsidiaries, (collectively the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022, and the consolidated statement of profit or loss, the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs), as adopted for use in the State of Kuwait.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code), and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Equity Method of Accounting

The Group has an interest in investment in associate accounted for using the equity method of accounting which is significant to the Group's consolidated financial statements. Under the equity method, the Group's interest in this investment is initially stated at cost, and adjusted thereafter for the post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of this investment, less any impairment. The complexity of the Group's control environment and our ability as Group's auditor to obtain an appropriate level of understanding of this entity including any related party transactions were significant to our audit. Due to these factors and the significance of the investment accounted for using equity method of accounting to the Group's consolidated financial statements we consider this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, determining the nature and extent of audit procedures to be carried out for this investment. During our audit we communicated with the component auditors. We also provided instructions to the component auditors covering the significant areas and risks to be addressed including the identification of related parties and transactions. Furthermore, we evaluated the Group's methodology and testing of the key assumptions used by the Group in determining the recoverable amount based on value-in-use. We also assessed the adequacy of the Group's disclosures in Note 17 to the consolidated financial statements.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Noor Financial Investment Company – KPSC (continued)

Key Audit Matters (continued)

Valuation of investment properties

The Group's investment properties comprise of land and buildings located in Kuwait, Jordan and the United Kingdom. The total carrying value of the investment properties are significant to the Group's consolidated financial statements and are carried at fair value. Management determines the fair value of its investment properties on a periodic basis using external appraisers to support the valuation.

Investment properties are valued using mark to market approach which is based on the latest sale prices of properties within similar areas for certain investment properties, and income capitalization approach which is based on estimates and assumptions such as rental values, occupancy rates, discount rates, financial stability of tenants, market knowledge and historical transactions for certain other properties. Further, the disclosures relating to the assumptions are relevant, given the estimation uncertainty and sensitivity of the valuations. Given the size and complexity of the valuation of investment properties and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we identified this as a key audit matter. The Group's disclosures about its investment properties are included in Notes 18 and 31.4 to the consolidated financial statements.

As part of our audit procedures amongst others, we have evaluated the above assumptions and estimates made by management and the external appraisers in the valuation and assessed the appropriateness of the data supporting the fair value. We also assessed management's consideration of the competence and independence of the external appraisers. Furthermore, we assessed the appropriateness of the disclosures relating to the sensitivity of the assumptions.

Other information included in the Group's 2022 annual report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Annual Report of the Group for the year ended 31 December 2022 other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report and we expect to obtain the remaining sections of the Group's Annual Report for the year ended 31 December 2022 after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we have obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, as adopted for use in the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Noor Financial Investment Company – KPSC (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Noor Financial Investment Company – KPSC (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its Executive Regulations nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
6 March 2023

Consolidated statement of profit or loss

	Notes	Year ended 31 Dec. 2022 KD	Year ended 31 Dec. 2021 KD
Income			
Revenue from contracts with customers	8	14,617,075	13,086,281
Share of results of associate	17	22,853,575	17,796,313
Gain on sale of investments at FVTPL		63,554	349,802
Change in fair value of investments at FVTPL		(192,792)	1,681,076
Dividend income		683,443	453,764
Rental Income		836,906	674,394
Change in fair value of investment properties	18	(126,720)	135,382
Loss on sale of investment properties		-	(18,000)
Interest and other income	10	191,698	933,146
Foreign exchange loss		(120,750)	(14,721)
		38,805,989	35,077,437
Cost of contracts with customers	9.a	(11,031,817)	(10,377,469)
General, administrative, and other expenses	9.b	(5,249,282)	(5,716,350)
Finance costs	9.c	(923,051)	(896,300)
Impairment of receivables	15	(1,091,271)	-
Profit for the year before provisions for NLST, KFAS, Zakat and directors' remuneration		20,510,568	18,087,318
Provisions for Zakat, KFAS and National Labour Support Tax (NLST)		(463,315)	(212,662)
Directors' remuneration	28	(177,500)	(162,000)
Profit for the year		19,869,753	17,712,656
Attributable to:			
Owners of the Parent Company		19,823,155	17,336,116
Non-controlling interests		46,598	376,540
Profit for the year		19,869,753	17,712,656
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)	12	38.93	34.66

The notes set out on pages 11 to 59 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

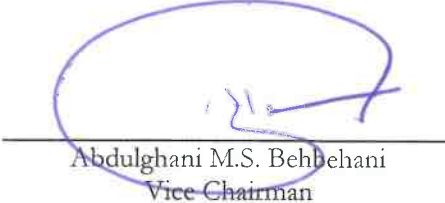
	Year ended 31 Dec. 2022 KD	Year ended 31 Dec. 2021 KD
Profit for the year	19,869,753	17,712,656
Other comprehensive income:		
<i>Items that will be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(12,685,433)	(6,117,944)
Share of other comprehensive loss of associate	(2,762,643)	(1,283,675)
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Net change in fair value of investments at FVTOCI	(1,545,567)	6,221,388
Total other comprehensive loss for the year	(16,993,643)	(1,180,231)
Total comprehensive income for the year	2,876,110	16,532,425
Total comprehensive income attributable to:		
Owners of the Parent Company	2,829,512	14,799,503
Non-controlling interests	46,598	1,732,922
Total comprehensive income for the year	2,876,110	16,532,425

The notes set out on pages 11 to 59 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of financial position

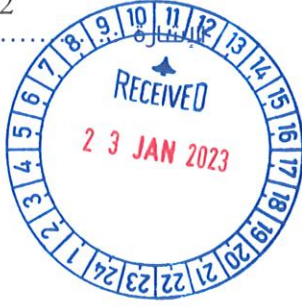
	Notes	31 Dec. 2022 KD	31 Dec. 2021 KD
Assets			
Cash and cash equivalents	13	14,190,267	14,894,288
Investments at fair value through profit or loss	14	7,818,669	8,279,661
Accounts receivable and other assets	15	7,471,425	4,483,044
Inventories		595,544	610,148
Investments at fair value through other comprehensive income	16	8,570,703	15,601,534
Investment in associate	17	59,119,058	56,996,965
Investment properties	18	12,335,649	12,541,667
Property and equipment		1,386,422	1,472,172
Right of use assets		913,360	1,078,278
Goodwill	19	2,029,278	2,029,278
Total assets		114,430,375	117,987,035
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Due to banks	13	-	556,958
Accounts payable and other liabilities	20	9,092,696	8,606,084
Lease liabilities	21	1,032,153	1,360,134
Borrowings	22	15,000,000	18,421,875
Provision for employees' end of service benefits		1,371,392	1,436,868
Total liabilities		26,496,241	30,381,919
Equity			
Share capital	23	51,645,345	41,316,276
Share premium	23	3,410,573	3,410,573
Treasury shares	24	(1,197,666)	(1,197,666)
Statutory and voluntary reserves	26	20,997,662	16,904,868
Other components of equity	25	(49,024,292)	(33,388,125)
Retained earnings		59,868,372	58,235,729
Equity attributable to the owners of the Parent Company		85,699,994	85,281,655
Non-controlling interests		2,234,140	2,323,461
Total equity		87,934,134	87,605,116
Total liabilities and equity		114,430,375	117,987,035


 Fahad Sulaiman Al-Khaled
 Chairman


 Abdulghani M.S. Behbehani
 Vice Chairman

The notes set out on pages 11 to 59 form an integral part of these consolidated financial statements.

Ref. : 728/105/2



Date : التاريخ
23 يناير 2023 الموافق

المحترم السيد مدير عام شركة نور للاستثمار المالي
تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية .

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2022/12/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2023/1/8 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 20 ألف دينار، ويقابلها مخصصات عامة نحو 0.20 ألف دينار.

مع أطيب التمنيات.


عبد الحميد داود العوض

- نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.